

Opgave 1. Hoge of lage rente?

Er zijn vier factoren die de hoogte van de rente bepalen. De hoogte van de inflatie, de hoogte van de bedrijfskosten en de winst van banken, de risico-opslag die een bank hanteert, in hoeverre er concurrentie is tussen banken, en de vraag en het aanbod van geld.

1. Leg uit dat in een tijd dat er veel huizen verkocht worden de rente kan stijgen.
2. Geef een verklaring voor het feit dat bij een lage rente de huizenprijzen kunnen gaan stijgen.
3. Worden huizen gefinancierd met leningen op de geldmarkt of met leningen op de kapitaalmarkt.
4. Leg aan de hand van de risico-opslag uit waarom de rente op de kapitaalmarkt over het algemeen hoger is dan op de geldmarkt.
5. Leg aan de hand van de risico-opslag uit waarom hypotheekleningen meestal een lagere rente hebben dan persoonlijke kredieten.